

		2022	Рік
Підприємство	Міське комунальне підприємство "Управляюча компанія "Житло-Гарант""	20084619	за ЄДРПОУ
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство	150	за КОПФГ
Територія	м.Вінниця	510136300	за КОАТУУ
Орган державного управління	Департамент житлового господарства	9074	за СПОДУ
Галузь	Експлуатація житлового фонду	90000	за ЗКГНГ
Вид економічної діяльності	Комплексне обслуговування об'єктів	81.10	за КВЕД
Одиниця виміру	тис. грн		Стандарти звітності П(с)БОУ
Форма власності	Комунальна		Стандарти звітності МСФЗ
Середньооблікова кількість штатних працівників	70		
Місцезнаходження	м.Вінниця, вул. Ващука, 16		
Телефон	46-99-39		
Прізвище та ініціали керівника	Валерій МАЛЬЧЕНКО		

**ЗВІТ**  
**ПРО ВИКОНАННЯ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ МКП "УК "Житло-Гарант""**  
за 2022 рік

**Основні фінансові показники**

(тис.грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2022 рік			
		минулий 2021 рік	поточний 2022 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Формування фінансових результатів</b>							
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	24 610	27 767	23 316	27 767	4 451	119.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(17 428)	(18 978)	(16 907)	(18 978)	(2 071)	112.2
<b>Валовий прибуток/збиток</b>	1020	<b>7 182</b>	<b>8 789</b>	<b>6 409</b>	<b>8 789</b>	<b>2 380</b>	<b>137.1</b>
Адміністративні витрати	1030	(6 208)	(6 730)	(5 947)	(6 730)	(783)	113.2
Витрати на збут	1060	-	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	1070	-	5	-	5	5.0	-
Інші операційні витрати	1080	(991)	(1 777)	(193)	(1 777)	(1 584)	920.7
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	1100	<b>(17)</b>	<b>287</b>	<b>269</b>	<b>287</b>	<b>18</b>	<b>106.7</b>
<b>ЕВГТДА</b>	1310	<b>204</b>	<b>542</b>	<b>298</b>	<b>542</b>	<b>244</b>	<b>181.9</b>
<b>Рентабельність ЕВГТДА</b>	5010	<b>0.8</b>	<b>2.0</b>	<b>1.3</b>	<b>2.0</b>	<b>0.7</b>	<b>153.8</b>

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2022 рік			
		минулий 2021 рік	поточний 2022 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Дохід від участі в капіталі	1110	-	-	-	-	-	-
Втрати від участі в капіталі	1120	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші фінансові доходи	1130	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	1140	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші доходи	1150	151	194	-	194	194	-
Інші витрати	1160	-	-	-	-	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	1170	<b>134</b>	<b>481</b>	<b>269</b>	<b>481</b>	<b>212</b>	<b>178.8</b>
Витрати з податку на прибуток	1180	( )	( )	( )	( )	-	-
Дохід з податку на прибуток	1181	-	-	-	-	-	-
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190	-	-	-	-	-	-
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	( )	( )	( )	-	-
<b>Чистий фінансовий результат</b>	1200	<b>134</b>	<b>481</b>	<b>269</b>	<b>481</b>	<b>212</b>	<b>178.8</b>
Прибуток	1201	134	481	269	481	212	178.8
Збиток	1202	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів</b>	1210	<b>24 761</b>	<b>27 966</b>	<b>23 316</b>	<b>27 966</b>	<b>4 650</b>	<b>119.9</b>
<b>Усього витрат</b>	1220	<b>(24 627)</b>	<b>(27 485)</b>	<b>(23 047)</b>	<b>(27 485)</b>	<b>(4 438)</b>	<b>119.3</b>
Неконтрольована частка	1230	-	-	-	-	-	-
<b>Елементи операційних витрат</b>							
Матеріальні витрати	1400	8 275	10 548	7 226	10 548	-3 322	146.0
Витрати на оплату праці	1410	12 474	12 755	12 185	12 755	570	104.7
Відрахування на соціальні заходи	1420	2 583	2 607	2 681	2 607	(74)	97.2
Амортизація	1430	221	255	29	255	226	879.3
Інші операційні витрати	1440	1 074	1 320	926	1 320	394	142.5
<b>Усього</b>	1450	<b>24 627</b>	<b>27 485</b>	<b>23 047</b>	<b>27 485</b>	<b>4 438</b>	<b>119.3</b>

Найменування показника	Код рядка	Факт нарастаючим підсумком з початку року		Звітний 2022 рік			
		минулий 2021 рік	поточний 2022 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>II. Розрахунки з бюджетом</b>							
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>							
Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі)	2110	5 038	5 633	4 391	5 633	1 242	128.3
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі)	2120	2 283	2 357	2 221	2 357	136	106.1
Інші податки, збори та платежі на користь держави	2130	2 583	2 607	2 681	2 607	(74)	97.2
<b>Усього нарахованих виплат</b>	<b>2200</b>	<b>9 904</b>	<b>10 597</b>	<b>9 293</b>	<b>10 597</b>	<b>1 304</b>	<b>114.0</b>
<b>III. Рух грошових коштів</b>							
Залишок коштів на початок періоду	3405	7	14	145	14	(131)	9.7
Цільове фінансування	3030	142	97	-	97	97	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	53	104	235	104	(131)	44.3
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(19)	(14)	(240)	(14)	226	5.8
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(27)	(35)	(23)	(35)	(12)	152.2
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок коштів на кінець періоду</b>	<b>3415</b>	<b>14</b>	<b>69</b>	<b>117</b>	<b>69</b>	<b>(48)</b>	<b>59.0</b>
<b>IV. Капітальні інвестиції</b>							
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>200</b>	<b>12</b>	<b>-(188)</b>	<b>6.0</b>
капітальне будівництво	4010	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	8	12	200	12	(188)	6.0
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	7	-	-	-	-	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	-	-	-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт	4060	-	-	-	-	-	-
<b>Джерела капітальних інвестицій, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>200</b>	<b>12</b>	<b>(188)</b>	<b>6.0</b>
залучені кредитні кошти	4000/1	-	-	-	-	-	-
бюджетне фінансування	4000/2	-	-	-	-	-	-
власні кошти	4000/3	15	12	200	12	(188)	6.0
інші джерела	4000/4	-	-	-	-	-	-

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2022 рік			
		минулий 2021 рік	поточний 2022 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>V. Коефіцієнтний аналіз</b>							
Рентабельність діяльності	5040	0.5	1.7	1.2	1.7	0.6	150.1
Рентабельність активів	5020	2.1	5.9	4.4	5.9	1.6	136.0
Рентабельність власного капіталу	5030	4.6	10.3	7.8	10.3	2.5	132.3
Коефіцієнт фінансової стійкості	5110	0.9	1.3	1.3	1.3	0.1	106.6
Коефіцієнт зносу основних засобів	5220	0.7	0.5	0.7	0.5	(0.2)	76.7
<b>VI. Звіт про фінансовий стан</b>							
<b>Необоротні активи, усього, у тому числі:</b>	6000	<b>978</b>	<b>2 221</b>	<b>1 124</b>	<b>2 221</b>	1 097	197.6
Основні засоби	6001	899	2 159	1 124	2 159	1 035	192.1
первісна вартість	6002	2 929	4 427	3 389	4 427	1 038	130.6
знос	6003	2 030	2 268	2 265	2 268	3	100.1
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010	5 368	5 897	5 050	5 897	847	116.8
гроші та їх еквіваленти	6011	14	69	117	69	(48.0)	59.0
<b>Усього активи</b>	6020	<b>6 346</b>	<b>8 118</b>	<b>6 174</b>	<b>8 118</b>	<b>1 944</b>	<b>131.5</b>
Власний капітал	6030	2 940	4 655	3 444	4 655	1 211.0	135.2
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6040					-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	6050	3 406	3 463	2 730	3 463	733.0	126.8
<b>Усього зобов'язання і забезпечення</b>	6060	<b>3 406</b>	<b>3 463</b>	<b>2 730</b>	<b>3 463</b>	<b>733.0</b>	<b>126.8</b>
у тому числі державні гранти і субсидії	6070					-	-
у тому числі фінансові запозичення	6080					-	-
<b>Усього пасиви</b>	6090	<b>6 346</b>	<b>8 118</b>	<b>6 174</b>	<b>8 118</b>	<b>1 944</b>	<b>131.5</b>
Контроль	6099	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Кредитна політика</b>							
<b>Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7000	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7001		-	-	-	-	-
короткострокові зобов'язання	7002		-	-	-	-	-
інші фінансові зобов'язання	7003		-	-	-	-	-
<b>Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7010	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7011		-	-	-	-	-
короткострокові зобов'язання	7012		-	-	-	-	-
інші фінансові зобов'язання	7013		-	-	-	-	-

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2022 рік			
		минулий 2021 рік	поточний 2022 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>VIII. Дані про персонал та витрати на оплату праці</b>							
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	79	70	87	70	(17)	80.5
директор	8001	1	1	1	1	-	100.0
адміністративно-управлінський персонал	8002	22	23	16	23	7	143.8
працівники	8003	56	46	70	46	(24)	65.7
Витрати на оплату праці	8010	12 474	12 755	12 185	12 755	570	104.7
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	13 158	15 185	11 671	15 185	3 514	130.1
директор	8021	52 417	43 333	56 167	43 333	(12 834)	77.2
адміністративно-управлінський персонал	8022	18 458	20 000	18 260	20 000	1 740	109.5
працівники	8023	10 375	12 165	9 530	12 165	2 635	127.6

**Начальник КП**  
(посада)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

**Валерій МАЛЬЧЕНКО**  
(ініціали, прізвище)